

Gemeinde St. Märgen

Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

SATZUNGEN

der Gemeinde St. Märgen über die 4. Änderung des Bebauungsplans „Beim Klausen“
für die Grundstücke Flst.Nr. 92/1 und Teilbereiche des Flst.Nr. 93/9

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Märgen hat am _____.____._____

a) die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Beim Klausen“

b) die örtlichen Bauvorschriften zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Beim Klausen“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. I 2023 I Nr. 221)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S.176)
- **Planzeichenverordnung (PlanZV90)** vom 18.12.1990 (BGBl.1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)** vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.06.2023 (GBl. S. 170)
- **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.06.2023 (GBl. S. 229)

§ 1 Gegenstand der Planänderung

Gegenstand der 4. Änderung ist

- a) der Bebauungsplan „Beim Klausen“ vom 06.09.1975
- b) die Bebauungsvorschriften vom 06.09.1975
- c) sowie der 1. Änderung des Bebauungsplans vom 16.12.1983, der 2. Änderung Bebauungsplans vom 16.02.1993 und der 3. Änderung des Bebauungsplans vom 14.01.2000

§ 2 Inhalt der Planänderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 19.09.2023

§ 3 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die 4. Änderung des Bebauungsplans „Beim Klausen“
- b) die örtlichen Bauvorschriften für die 4. Änderung des Bebauungsplans „Beim Klausen“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom 19.09.2023

§ 4 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) dem zeichnerischem Teil M 1:500 vom 19.09.2023
- b) dem textlichen Teil – planungsrechtliche Festsetzungen vom 19.09.2023
- c) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 19.09.2023

2. Beigefügt sind:

- a) die Begründung vom 19.09.2023
- b) der Bericht zur Prüfung und Bewertung der Belange des Umweltschutzes, Naturschutz und der Landschaftspflege gem. § 1 Abs. 6 Nr. 7, Büro Freiraum- und Landschaftsarchitektur Dipl. - Ing. (FH) Ralf Wermuth, Gewerbepark Breisgau, Hartheimer Str. 20, 79427 Eschbach vom 05.09.2023
- c) der Bericht zur Artenschutzfachliche Potentialabschätzung, Büro Freiraum- und Landschaftsarchitektur Dipl. - Ing. (FH) Ralf Wermuth, Gewerbepark Breisgau, Hartheimer Str. 20, 79427 Eschbach vom 04.09.2023

§ 5 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 6 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.

St. Märgen, den ____.

Manfred Kreutz, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes unter Beachtung des vorgeschriebenen Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde St. Märgen übereinstimmen.

Ausgefertigt, den __.__.____

Manfred Kreutz, Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung:

Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes erfolgte nach § 10 BauGB entsprechend der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung der Gemeinde St. Märgen durch Veröffentlichung im Amtsblatt am __.__.____