

Sondergebiet	TH, FH, GH bei FD
Landmaschinenbetrieb	(siehe Baufenster)
GRZ 0,4	a
SD und PD mit 7° - 20°; SD, KWD und WD mit 35° - 50°; FD in bestimmten Fällen zulässig (siehe Textteil)	

TH 1025,0 m.ü. NHN  
FH 1028,0 m.ü. NHN

SO  
Landmaschinenbetrieb

GA / CP / NA

äußere Fahrbahnkante B500

Thurner (B500)

### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- SO Sondergebiet SO Landmaschinenbetrieb (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
  - TH maximal zulässige Traufhöhe in m.ü.NHN (Meter über Normalhöhennull)
  - FH maximal zulässige Firsthöhe in m.ü.NHN (Meter über Normalhöhennull)
  - GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m.ü. NHN (Meter über Normalhöhennull) bei Dachform FD

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise
  - Baugrenze

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - ↔ Einfahrtbereich

- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Garagen, Carports und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)  
Zweckbestimmung: GA: Garagen CP: Carports NA: Nebenanlagen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Nutzung (hier: Höhenfestsetzungen - § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 Abs. 6 BauGB)

- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
  - WD Walmdach
  - KWD Krüppelwalmdach
  - PD Pultdach
  - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach (in bestimmten Fällen zulässig - siehe Textteil)

- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Hauptgebäude
  - bestehende Nebengebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - Bestandsgelände mit Höhenangaben in m.ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
  - Niederschlagswasserversickerung

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	zulässige Trauf-, First- und Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform/Dachneigung	
(Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Thurner nördlich der B500"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	19.12.2017
Frühzeitige Beteiligung	11.01.2018 - 12.02.2018
Offenlage	-----
Satzungsbeschluss	-----
In Kraft getreten am	-----

Ausfertigungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde St. Märgen übereinstimmen.

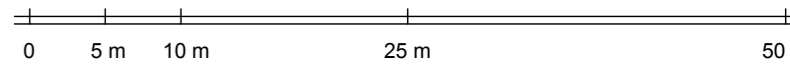
St. Märgen, den \_\_\_\_\_  
  
Kreuz  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom Januar 2012 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Planformat: 947 x 297



Planstand: 10.09.2019  
Projekt-Nr: S-19-027  
Bearbeiter: Do/Haug  
19-09-10 BPL Nördlich B500 Plan (19-08-23).dwg



**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de