

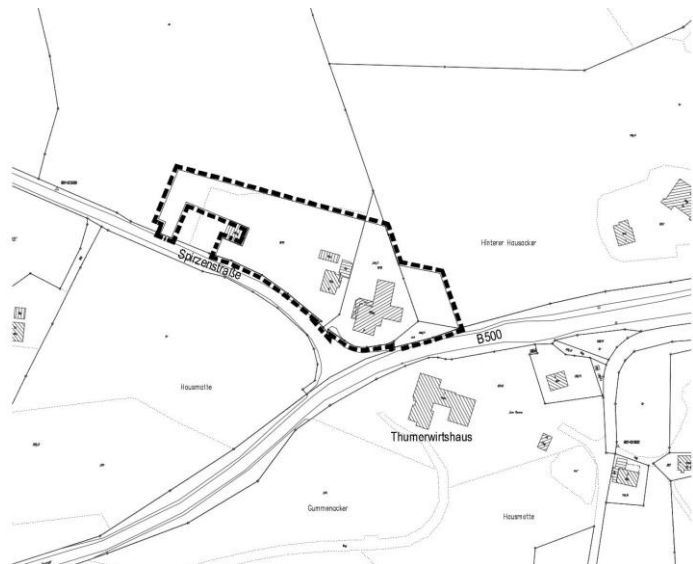
Gemeinde St. Märgen



# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Thurner nördlich der B500“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht

Stand: 10.09.2019  
Offenlage  
Gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

## **SATZUNGEN DER GEMEINDE ST. MÄRGEN**

### **über**

- a) den Bebauungsplan „Thurner nördlich der B500“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Thurner nördlich der B500“**

Der Gemeinderat der Gemeinde St. Märgen hat am --.--2019

- a) den Bebauungsplan „Thurner nördlich der B500“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Thurner nördlich der B500“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Thurner nördlich der B500“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Thurner nördlich der B500“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom --.--2019).

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) zeichnerischem Teil, M 1:500 in der Fassung vom ---.---.2019
  - b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften – in der Fassung vom ---.---.2019
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) gemeinsamen zeichnerischem Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom ---.---.2019
  - b) örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom ---.---.2019
  
3. Beigefügt ist:
  - a) gemeinsame Begründung in der Fassung vom ---.---.2019
  - b) Umweltbericht (verfasst vom Büro faktorgruen) in der Fassung vom ---.---.2019

## **§ 3**

### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## **§ 4**

### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

St. Märgen, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Manfred Kreutz  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde St. Märgen übereinstimmen.

St. Märgen, den

Manfred Kreutz  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der  
\_\_ . \_\_ . \_\_\_\_

St. Märgen, den

Manfred Kreutz  
Bürgermeister